



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0092-ЗНП от 18 марта 2020 г.

Реквизиты обращения об исправлении

ошибок:

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости:

30:12:010081:42

Адрес объекта недвижимости:

обл. Астраханская, г.
Астрахань, р-н Кировский, ул.
Писарева, 7

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:010081:42 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка определения вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:010081:42, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:050, наименование вида использования – «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080 без корректировки. Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0109 «Земельные участки населенных пунктов для МКД город Астрахань».

Исходя из информации, содержащейся в п. 1.4. обращения № К-99 от 10.02.2020г., было принято решение об уточнении вида разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010081:42 и изменении его на ««02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)». В целях согласования вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 27.02.2020г., исх. №1433. Уточненный вид

использования был согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2020 г. № 30-04-1104.

По результатам проверки объект с кадастровым номером 30:12:010081:42 перенесен в оценочную группу № 0101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС город Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010081:42	668 кв.м.	4 081,05	2 726 141,40

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко